



KESKKONNAAMET

## Keskkonnaluba

Loa registrinumber		HARM-136
Loa omaja andmed	Ärinimi / Nimi	Esito OÜ
	Registrikood / Isikukood	12036500
Tegevuskoha andmed	Nimetus	Maardu Lõunakarjäär (Marmo)
	Aadress	Maardukivi, Maardu küla, Jõelähtme vald, Harju maakond
	Katastritunnus(ed)	24504:003:0101
	Territoriaalkood EHAK	4704
Tegevusvaldkond	Loaga reguleeritavad tegevused	Jäätmete käitlemine; Maavara kaevandamine;
Loa andja andmed	Asutuse nimi	Keskkonnaamet
	Registrikood	70008658
	Aadress	Roheline 64, 80010 Pärnu
Loa kehtivuse periood	Loa versiooni kehtima hakkamise kuupäev	09.07.2026
	Lõppemise kuupäev	31.12.2028

## Reovee, sh ohtlike ainete, juhtimine ühiskanalisatsiooni

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

### Jäätmete käitlemine

#### J1. Käitluskoht ja selle asukohta andmed

##### Käitluskoha andmed

Jrk nr	1.			
Nimetus	Maardu Lõunakarjäär (Marmo)			
Keskkonnaregistrikood	JKK3700600			
Aadress ja katastritunnus	Aadress	ADR ID	Katastritunnus	Objekti L-EST97 keskkoordinaadid
	Harju maakond, Jõelähtme vald, Maardu küla, Maardukivi	1411958	24504:003:0101	X: 6589297, Y: 559274
Plaan või kaart	Lisa 1: 2020_Esito_plaan.jpg			
Number plaanil või kaardil				

## J2. Andmed jäätmeliikide ja -koguste ning jäätmete kavandatava liikumise kohta kalendriaasta jooksul

Jrk nr	1.							
Käitluskoha nimetus	Maardu Lõunakarjäär (Marmo)							
Jäätmeliik	Sissetulek kokku	Sissetulek (t/a)		Väljaminek antakse teistele ettevõtjatele	Väljaminek (t/a)			
		Tekib	Saadakse teistelt (ettevõtjatelt, asutustelt, isikutelt)		Taaskasutatakse		Kõrvaldatakse	
					Kogus	R-kood	Kogus	D-kood
01 04 09 - Liiva- ja savijäätmed	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
01 04 13 - Kivilõikamisel ja -saagimisel tekkinud jäätmed, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 01 04 07* ja 01 04 11, sealhulgas paekivi (näiteks lubjakivi, dolomiidi) töötlemisel tekkinud jäätmed	5 000		5 000		5 000	R5t		
					5 000	R12s		
17 01 01 - Batoon	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
17 01 02 - Tellised	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
17 01 03 - Plaadid ja keraamikatooted	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
17 01 07 - Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 01 06*	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 03*	30 000		30 000		30 000	R5t		
					30 000	R12s		
17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 05*	20 000		20 000		20 000	R5t		
					20 000	R12s		
17 05 08 - Teetammitäitematerjal, mida ei ole nimetatud koodinumbriga 17 05 07*	10 000		10 000		10 000	R5t		
					10 000	R12s		
19 12 09 - Mineraaljäätmed (näiteks liiv, kivid)	30 000		30 000		30 000	R5t		
					30 000	R12s		
20 02 02 - Pinnas ja kivid	20 000		20 000		20 000	R5t		
					20 000	R12s		

### J3. Lubatud jäätmekäitlustoimingud ning nende kirjeldus

Jrk nr	Jäätmekäitlustoimingu nimetus	Toimingu kood	Lubatud jäätmekäitlustoimingu kirjeldus	Lubatud jäätmekäitlustoimingu aastane käitlusmaht (tonni/aastas)
1.	Jäätmete taaskasutamine tagasitaitena	R5t - jäätmete taaskasutamine tagasitaitena, mille korral sobivaid jäätmeid kasutatakse maa-alade täitmiseks, taastamiseks või kaevandatud maa-ala korrastamiseks	<p>Ettevõtte territoorium asub mäetööstusmaa kinnistul. Karjääri korrastamisel kujundatakse ala valdavalt mitte avalikuks veekoguks s.t täiendavaid rajatisi ja maastiku elemente (teed, rajad, parklad, kalameeste vall) alale ei planeerita. Tagasitaitmine toimub nõlvade ohutuse ja stabiilsuse tagamiseks. Tulenevalt geoloogilistest ja hüdrogeoloogilistest tingimustest on siiski tagasitaitmist vaja teostada ka ala loode- ja lääneosas, kus karjääri põhi jääb peale varu väljamist keskmise veetasemega samale tasemele või selle lähedale</p> <p>Karjääri korrastamisel kasutatavoid jäätmeid kogutakse kokku teiste ettevõtete käest (inertsed materjalid) ning kasutatakse ära ka mäeeraldise teenindusmaale vallidesse ja puistangusse ladustatud kattepinna, sh varasemal kaevandamisel killustiku tootmiseks sobimatuks osutunud lubjakivi.</p>	100 000
2.	Sortimine ja purustamine	R12s - jäätmete taaskasutamisele eelnev sortimine või teatud komponentide eraldamine, millega võib kaasna mehhaaniline töötlemine (purustamine, tükeldamine, demonteerimine, kokkupressimine, granuleerimine jms), juhul kui selle tulemusel tekivad uued jäätmeliigid ning jäätmete olemus või koostis muutub	Jäätmeid sortitakse ning vajadusel purustatakse sobivasse fraktsiooni.	25 000

### J4. Jäätmete ladustamine

Jrk nr		1.						
Käitluskohta nimetus		Maardu Lõunakarjäär (Marmo)						
Ladustamiskoht				Jäätmeliigid				
Number plaanil või kaardil	L-EST97 koordinaadid	Iseloomustus, vastavus keskkonnanormidele	Taaskasutamisele või ladestamisele suunamise aeg	Üheaegne ladustamise kogus		Jäätmeliik	Üheaegne ladustamise kogus	
				Tonni	m³		Tonni	m³
A, B, C	X: 6589486, Y: 559283	Ettevõtte territoorium asub mäetööstusmaa kinnistul.	kuni 3 aastat	6 000	10 000	20 02 02 - Pinnas ja kivid		
						01 04 09 - Liiva- ja savijäätmed		
						01 04 13 - Kivilõikamisel ja -saagimisel tekkinud jäätmed, mida ei ole nimetatud koodinumbritega 01 04 07* ja 01 04 11, sealhulgas paekivi (näiteks lubjakivi, dolomiidi) töötlemisel tekkinud jäätmed		
						17 01 01 - Batoon		
						17 05 04 - Kivid ja pinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 03*		
A, B, C	X: 6589486, Y: 559283	Ettevõtte territoorium asub mäetööstusmaa kinnistul.	kuni 3 aastat	1 000	2 000	17 05 08 - Teetammitäitematerjal, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 07*		
						17 05 06 - Süvenduspinnas, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 05 05*		
						19 12 09 - Mineraaljäätmekogum (näiteks liiv, kivid)		
						17 01 07 - Betooni-, tellise-, plaadi- või keraamikatootesegud, mida ei ole nimetatud koodinumbri 17 01 06*		
						17 01 03 - Plaadid ja keraamikatooted		
						17 01 02 - Tellised		

### Seotud failid

Failid	Lisa 2: 2020_Esito_plaan.png
--------	------------------------------

## J5. Jäätmete vedu

Vorm ei ole asjakohane

## J6. Jäätmekäitlustoimingule esitatavad tehnilised ja keskkonnakaitsenõuded

Tegevuse liigid	Tehnilised nõuded	Keskkonnakaitsenõuded	
		Kirjeldus	Rakendamine
Ettevõtte tegevus seisneb karjääri korrastamises tagasitäiteks sobivate jäätmetega		Vajadusel tuleb võtta kasutusele meetmed vältimaks müra, tolmu teket ja levikut.	Pidevalt
Jäätmete ladustamine	<p>Loa omajal peab kogu loa kehtivuse aja olema jäätmeseaduse nõuetele vastav tagatis jäätmete ladustamiseks või kehtiv alus tagatisest vabastamiseks.</p> <p>Juhul kui loa omajal on jäätmete ladustamiseks Euroopa Majanduspiirkonnas asuva krediidi- või finantseerimisasutuse või kindlustusandja garantii, tuleb uus garantii esitada hiljemalt üks kuu enne garantii kehtivuse lõppu. Enne garantii uuendamist tuleb loa omajal teha KOTKAS süsteemis loa põhiantmete sakil läbi finantstagatise suuruse arvutus, kust loa omaja saab teada tagatise summa. Juhul kui loa omaja ei esita hiljemalt üks kuu enne finantstagatise lõppemist uut tagatist tõendavat dokumenti, on loa andjal õigus tunnistada käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks. Pärast loa kehtetuks tunnistamist ja ladustamise õiguse lõppemist esitab Keskkonnaamet finantstagatise andjale või kindlustusandjale nõude ladustatud jäätmete käitlemise korraldamise ja käitlemise kulude väljamaksmiseks.</p> <p>Juhul kui tagatis on kantud riigi deposiidikontole või garantii kehtivus on pikem kui kolm aastat tuleb ladustamise tagatise arvutuse suurus uuendada vastavalt jäätmeseaduses sätestatud ning uuendatud arvutus esitada Keskkonnaametile. Juhul kui tagatise suuruse arvutust ei uuendata või tagatist piisavalt ei suurendata, on loa andjal õigus käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks tunnistada.</p> <p>Juhul kui tagatisest vabastamise aluseks on EMAS registreeringu olemasolu (JäätS § 98<sup>3</sup> lg 5 p 6), tuleb uuendatud EMAS registreering esitada hiljemalt üks kuu enne eelmise registreeringu kehtivuse lõppu. Tähtajaks uue registreeringu esitamata jätmisel on loa andjal õigus käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks tunnistada.</p> <p>Juhul kui tagatisest vabastamise alused langevad ära või muutuvad, tuleb loa omajal sellest viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme tööpäeva jooksul, Keskkonnaametit teavitada. Tagatisest vabastamise aluste ära langemisel on loa omaja kohustatud koheselt esitama tagatise olemasolu tõendavad dokumendid. Tagatisest vabastamise aluste ära langemisel on loa andjal õigus käesolev luba jäätmete käitlemise osas kehtetuks tunnistada.</p>	<p>Jäätmekäitluskohas lubatud üheaegselt ladustada maksimaalselt 7000 tonni jäätmeid.</p> <p>Jäätmete ladustamisel tuleb lähtuda taotluses esitatud jäätmete ladustamise skeemist ja liikide kaupa toodud ladustamise kogustest.</p>	Pidevalt
Jäätmekäitluskoha kasutusõigus		<p>Loa andjal on õigus jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisel käesolev keskkonnaluba kehtetuks tunnistada.</p> <p>Esito OÜ on kohustatud Keskkonnaametit viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 7 päeva jooksul, kinnistu kasutusõiguse kokkuleppe lõppemisest või uue kokkuleppe sõlmimisest teavitama jäätmekäitluskoha kasutusõiguse lõppemisest või muutmisest.</p>	
Jäätmete taaskasutamine tagasitaitena (R5t)	Maa-ala (karjääri) täitmisel peab ettevõtte jälgima, et taaskasutatavad materjalid ei sisalda saastunud pinnast või ohtlikke jäätmeid (sh asfalditükke)	<p>Kaevandamisjäätmete taaskasutamisel kaevandatud ala korrastamiseks tuleb järgida korrastamisprojekti sätestatud tingimusi (Lisa 3 ja Lisa 4)</p> <p>Kuivadel perioodidel tolmu tekkimise vältimiseks peab ettevõtte karjääritranspordi liikumise teed niisutama ning purustamisel ja sõelumisel niisutama ka täiteks kasutatavaid jäätmeid.</p>	Jäätmete taaskasutamisel

Mineraaljäätmete (jäätmekood 19 12 09) käitlemine	Mineraaljäätmel (jäätmekood 19 12 09) on lubatud vastu võtta ehitus- ja lammutusjäätmete sorteerimisega tegelevalt ettevõttelt, kellel on olemas eraldiseisev ehitus- lammutusjäätmete sorteerimissõlm, kus on tagatud, et jäätmed ei puutu kokku olmejäätmetega. Mineraaljäätmel (jäätmekood 19 12 09) peavad vastama määruse nr 21 lisa 2 nõuetele.  Mineraaljäätmel ei tohi viia täidetavale alale enne, kui nendest on eemaldatud mittemineraalsed jäätmed ehk võõrised.  Karjääri täitmisel on lubatud kasutada vaid selliseid mineraaljäätmel (jäätmekood 19 12 09), mis ei sisalda puitu, plastikut, metalli, kile, villa jms mittemineraalseid jäätmed üle 3%.	Võõraste määramisel tuleb aluseks võtta Euroopa standardis EVS-EN 933-11:2009 kirjeldatud meetodika ning võõraste sisaldus täitematerjalides peab jääma standardiga EVS-EN 13242:2006+A1:2008 määratud piiridesse.	Pidevalt
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------

## J7. Jäätmekäitluse alustamisel ja lõpetamisel rakendatavad tervise- ja keskkonnakaitsemeetmed, sealhulgas jäätmekäitluskohtade järeelhoolduse kava

Jrk nr	1.		
Käitluskohta nimetus	Maardu Lõunakarjäär (Marmo)		
Tegevus	Meetme kirjeldus	Meetme rakendamine	Failid
Jäätmekäitluse lõpetamine	Jäätmekäitluse lõpetamisel tuleb jäätmed üle anda vastavat keskkonnaluba omavale isikule.	Enne jäätmekäitluse lõpetamist antud tegevuskohas.	

## J8. Jäätmekäitluskoha seireõuded

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## J9. Prügila või jäätmeoidla liik

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## J10. Prügilasse või jäätmeoidlasse ladestatavad tavajäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## J11. Prügilasse või jäätmeoidlasse ladestatavad ohtlikud jäätmed

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## J12. Põletatavate ohtlike jäätmel minimaalne massivoog

Andmeid ei esitata, kuna need pole antud kontekstis asjakohased.

## Maapõu

## M1. Maavara kaevandamine

### Maardlad

#### Maardla ja mäeeraldis

Mäeeraldise liik	kehtivusaja pikendamine
Registrikaardi nr	178
Maardla nimetus	Maardu
Maardla osa nimetus	
Maardla põhimaavara	lubjakivi
Mäeeraldise nimetus	Maardu lõunakarjäär
Mäeeraldisel on teenindusmaa	Jah
Mäeeraldise ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Teenindusmaa ruumikuju	Ruumikuju: 1 lahustükk.
Mäeeraldise pindala (ha)	21.38
Käitise ehk mäeeraldise teenindusmaa pindala (ha)	22
Kaevandatava katendi kogus (tuh m³)	0
Kaevandatava mulla kogus (tuh m³)	0
Kaevandatud maavara kasutamise otstarve	Ehitus ja teedeehitus
Minimaalne tootmismahd aastas	
Keskmine tootmismahd aastas	63
Maksimaalne tootmismahd aastas (tuh t või tuh m³)	

#### Plokid

Nimetus	Kasutusala	Maavara	Kaevandatud maavara kuulub eraomanikule?	Kaevandamine lubatud allpool põhjaveetasel	Liik	Varu		
						Kogus	Ühik	Kuupäev
1 plokk	ehituslubjakivi	Lubjakivi, kõrgemargiline	Ei		aT - aktiivne tarbevaru	54.254	tuh m³	31.03.2025

#### Tegevusala andmed

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	Aastane tootmismahd			Kaevandatav varu		
			Maksimaalne	Maksimaalne aastamäär keskkonnanõuete täitmiseks	Ühik	Kogus	Ühik	
Lubjakivi, kõrgemargiline	2016	2028	0		tuh m³	54.254	tuh m³	

#### Mäeeraldise KOV jaotus

Maavara	Kehtiv alates aasta	Kehtiv kuni aasta	KOV-id				Pinna proportsioon
			KOV EHAK	KOV nimetus	KOV pindala (ha)	KOV pindala eraldisel (ha)	

Lubjakivi, kõrgemargiline	2016	2028	0245	Jõelähtme vald		
---------------------------	------	------	------	----------------	--	--

## Geoloogilised uuringud

Geoloogilise uuringu aruande nimetus	Maardu paekarjääri jääkvaru arvutus (seisuga 01.01.1994. a)
Geoloogiafondi number	4719
Maavaravaru arvele võtmise otsuse number	115
Maavaravaru arvele võtmise otsuse kuupäev	02.02.1994

## Kõrvaltingimused

- Normaalse kaevandamise režiimi saavutamisel, kuid mitte rohkem kui aasta jooksul peale loa väljastamist, teostada seire müra tasemete määramiseks Kaunissaare kinnistul (katastritunnus 24504:003:0250) ja Aara kinnistul (katastritunnus 24504:008:0482) olevate elamute juures. Lisaks tuleb valida mõõtja poolt iseloomulikud mõõtmispunktid kirde- ja põhjasuunal. Tulemused esitada Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regioonile ja Jõelähtme Vallavalitsusele. Kui müra mõõtmised näitavad sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ sätestatud mürataseme ületamist, tuleb kasutusele võtta mürataseme vähendamist mõjutavad meetmed.
- Mobiilne purusti on lubatud paigaldada Maardukivi kinnistu keskosas, võimalikult madalale. Purusti töö ei tohi häirida ümberkaudseid elanikke.
- Karjääri lubatud tööaeg on esmaspäevast reedeni kella 7.00 kuni 23.00. Öisel ajal, riigipühadel ja nädalavahetustel on töötamine keelatud.
- Purustussõlmele tuleb lisada töötamise ajal veekardin, mis vähendab tolmu lenduvust. Tolmu kaebuste jätkumisel tuleb muuta purustussõlme asukohta ja ehitada tolmuvaba kattega teed.
- Tolmuheitmete vähendamiseks piirata veokite liikumiskiirust karjääris kuni 30 km/h.
- Korraldada tolmu seiret ettevõtte tootmisterritooriumi piiril. Ajavahemikul 01.04.-31.10. teostada igakuised tolmuheitmete mõõtmised ning mõõta peentolmu (PM 10) sisaldust (teostada võimalusel eriti peene tolmu PM 2,5 mõõtmist). Mõõtmised teostada erinevate seadmete (purustus-sorteerimissõlm, ekskavaator ning kallur) samaaegsel töötamisel ja vastavalt hajuvusele ebasoodsate ilmastikutingimustel (pikaajaline kuiv ajalõik ehk vähemalt 1 nädal sademeteta perioodi, tuul elamute suunas). Mõõtmiste tulemused edastada Keskkonnaameti Harju kontorile ja Jõelähtme Vallavalitsusele.
- Pinnase-ja põhjavee kaitsmiseks tuleb rangelt jälgida, et kaevandamisel ei satuks kütust või õli pinnasesse ning omada ja tutvustada töötajatele võimaliku reostuse likvideerimise plaani.
- Karjääri korrastamisel on saastunud või ohtlike aineid sisalduva materjali kasutamine keelatud.
- Lõhketööde käigus teostada maavõnkemõõtmised Kaunissaare (katastritunnus 24504:003:0250) ja Veski (katastritunnus: 24504:003:0093) kinnistutel esimese aasta jooksul.
- Enne ja peale kaevandamistööde algust tuleb võtta veeproovid Vandjala ja Maardu külas lähimatest kasutatavatest kaevudest: PRK0004707 (katastritunnusega 24504:003:0333), PRK0023157 (katastritunnusega 24504:003:0483), PRK0021006 (katastritunnusega 24504:003:0232), PRK0015440 (katastritunnusega 24504:008:0482), PRK0030582 (katastritunnusega 24504:008:0723) ja PRK0017504 (katastritunnusega 24504:003:0001). Veeproovides tuleb hinnata kloriidide ja sulfaatide sisaldust. Teostada täiendavad veeanalüüsid 2026 aasta jooksul ning peale korrastamistööde lõppu st hiljemalt 31.12.2028.
- Tehisjärve (registrikood VEE2005930) ja karjääri piirile tuleb jätta 1-1,5 m laiune looduslik kaldakindlustus.

Kaevandatud maa kasutamise otstarve	rohuma ja veekogu
-------------------------------------	-------------------

## Loa lisad

Nimetus	Manus	Lisatakse digidoci
J1. Plaan või kaart - 2020_Esito_plaan.jpg	Lisa 3: 2020_Esito_plaan.jpg	Jah